

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE  
VILLE DE BAIE-MAHAULT




TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE DE SECURITE  
DU CWTC DE JARRY  
CREATION D'ESPACES D'ATTENTE SECURISES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

C.C.T.P.

**LOT N° 03 – CLOISONS LEGERES – FAUX PLAFONDS**

	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES ILES DE GUADELOUPE</b></p> <p>Rue Félix Eboué 97159 POINTE-A-PITRE CEDEX Tél : 0590 93 76 00 -Fax : 0590 90 21 87</p>
---	--

ARCHITECTE	B.E.T ECONOMISTE.	B.E.T FLUIDES
		
<p>de Colin- Immeuble Odyssée 1<sup>er</sup> étage – Porte 2 97170 Petit Bourg Tél. 0590 95 85 34 – Fax. : 0590 95 85 36 Email : <a href="mailto:secretariat.bmc@wanadoo.fr">secretariat.bmc@wanadoo.fr</a></p>	<p>Immeuble « Raphaël » -13, Zac de Houelbourg Z.I. de Jarry BAIE-MAHAULT B.P. 2133 – 97194 JARRY CEDEX Tél. 0590 38.06.26 – Fax. : 0590 26 77 95 Email : <a href="mailto:betci@groupe-encelade.com">betci@groupe-encelade.com</a></p>	<p>7 Immeuble Génédis ZI de la Lézarde E LAMENTIN T : 05 96 51 78 58 Email : <a href="mailto:fi501@wanadoo.fr">fi501@wanadoo.fr</a></p>

Octobre 2023



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b><i>PRESCRIPTIONS GENERALES</i></b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>DOCUMENTS DE REFERENCE</b>	<b>2</b>
1.1.1	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	2
1.1.2	AUTRES PUBLICATIONS	2
1.1.3	NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES	2
1.1.4	NORMES FRANCAISES NON HOMOLOGUEES	3
1.1.5	MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS	3
1.1.6	MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS	3
<b>1.2</b>	<b>- MISE EN OEUVRE</b>	<b>4</b>
1.2.1	Plafonds	4
1.2.2	. Cloisons	4
<b>1.3</b>	<b>.TOLERANCES DE POSE</b>	<b>4</b>
1.3.1	Tolérance Sur Cloisons	5
1.3.2	. Tolérance sur Plafonds	5
<b>1.4</b>	<b>- TRAITEMENT DES JOINTS</b>	<b>5</b>
<b>1.5</b>	<b>- PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE</b>	<b>5</b>
<b>1.6</b>	<b>- NETTOYAGE</b>	<b>5</b>
<b>1.7</b>	<b>-GARANTIES ANNUELLES, BIENNALE ET/OU DECENNALE</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b><i>- PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</i></b>	<b>7</b>
<b>2.1</b>	<b>. travaux préparatoires</b>	<b>7</b>
2.1.1	Dossier d'exécution	7
2.1.2	Dépose de faux plafonds existants.	7
2.1.3	Dépose de cloisons existantes.	7
<b>2.2</b>	<b>Cloisons</b>	<b>7</b>
2.2.1	Isolation	7
2.2.2	Cloisons Placostyl	7
<b>2.3</b>	<b>Coffres -soffites</b>	<b>8</b>
<b>2.4</b>	<b>Faux plafonds</b>	<b>8</b>
2.4.1	- Faux plafond acoustique	8

## CLOISON DOUBLAGE – FAUX PLAFONDS

# 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

## 1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques unifiés (D.T.U.), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

### 1.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- > DTU P 50-702 - Règles Th-K 77 - Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (Novembre 1977, mise à jour Juillet 1988)
- > DTU P 50-703 Règles TH-D - Règles de calcul des déperditions de base des bâtiments neufs d'habitation (Avril 1991)
- > DTU P 50-704 Règle Th-G - Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments, autres que d'habitation (Avril 1991)
- > DTU P 72-201 DTU 25.232 - Plafonds suspendus - Plaques de plâtre enduire - Plaques de plâtre parement lisse directement suspendues (Février 1960)
- > DTU P 68-203 DTU 58.1 - Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal (Décembre 1985)
- > DTU P 72-201 DTU 25.222 - Plafonds fixes - Plaques de plâtre en enduire - plaque de plâtre à parement lisse (Février 1960)
- > DTU P 72-202 DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre, cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses (Juin 1985)
- > DTU P 72-203 DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées (Septembre 1981)
- > DTU P 72-204 DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre isolant (Décembre 1989)
- > DTU P 73-201 DTU 25.51 - Plafonds en staff (Septembre 1970)

### 1.1.2 AUTRES PUBLICATIONS

- > Règles professionnelles

### 1.1.3 NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES

- > Normes françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état
- > NF P 72-302 Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais (Octobre 1981)
- > NF P 72-321 Eléments en plâtre et produits de mise en œuvre - Liants-colles et colles de blocage à base de plâtre - Définition, spécifications, essais (Octobre 1990)

- > NF P 73-301 Staff et stuc - Eléments en staff - Plaques, éléments pour décoration (Septembre 1991)
- > NF P 90-207 Salles sportives - Acoustique (Octobre 1992)
- > NF P 90-207 Salles sportives - Thermique - Spécification (octobre 1992)
- > NF P 92-508 Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Réglage du brûleur électrique (Décembre 1985)
- > NF P 92-509 Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Réglage du radiateur (Décembre 1985)
- > NF P 92-510 Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Détermination du pouvoir calorifique supérieur (Décembre 1985)
- > NF P 92-511 Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Annexes aux normes de méthodes d'essai - Détermination des essais réaliser suivant la nature et l'utilisation des matériaux - Supports des matériaux - Supports types - Modèles de fiches d'information (Décembre 1985)
- > NF P 92-512 Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Détermination de la durabilité des classements en réaction au feu des matériaux - Essais (Mai 1986)
- > NF P 93-301 Plateaux préfabriqués en bois pour échafaudages volants légers dits "de peintres" (Mai 1967)
- > NF P 93-311 Filets de sécurité en textiles à base de polymères synthétiques - Caractéristiques - Essais (Mars 1987)
- > NF P 93-312 Filets de sécurité - Supports (Février 1987)
- > NF P 93-500 Echafaudages de service en éléments préfabriqués - Matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité (Décembre 1988)
- > NF P 93-501 Equipements de chantier - Echafaudages de service à éléments préfabriqués - Méthodes d'essais (Octobre 1983, mise à jour décembre 1988)
- > NF P 93-502 Echafaudages de service à éléments préfabriqués - Exploitation des résultats - Procédure de calculs (Novembre 1983, mise à jour Décembre 1988)
- > NF P 93-510 Echafaudages roulants - Spécifications - Méthodes d'essais (Août 1984)
- > NF P 93-550 Echafaudages - Tours d'étalement métalliques éléments préfabriqués - Définitions - Essais - Spécifications - Charges d'utilisation (Décembre 1987)

#### **1.1.4 NORMES FRANCAISES NON HOMOLOGUEES**

- > Normes françaises non homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état
- > Norme P 08-301 Essai de choc sur parois verticales des constructions - Définition des corps de choc - Modalités des essais de choc (Juin 1981)
- > Norme P 08-311 Cloisons construites avec des composants - Essais de résistance aux chocs (Avril 1986)
- > Norme P 08-312 Cloisons construites avec par le vent et battements de porte (Avril 1986)
- > Norme P 92-507 Bâtiment - Matériaux de construction et d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu (Décembre 1985)

#### **1.1.5 MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### **1.1.6 MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS**

Les matériaux et procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique Favorable de la Commission du CSTB
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux et procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

## **1.2 - MISE EN OEUVRE**

### **1.2.1 Plafonds**

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- pose vissée sur ossature bois ou métallique fixée la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- l'ossature sera contreventée par des diagonales judicieusement disposées de façon à reprendre les efforts horizontaux d'origine sismique.
- et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt de doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### **1.2.2 Cloisons**

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- rails de liaison en plafond et la jonction avec d'autres séparations verticales
- taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- renforts en bois l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- renforts pour cloisons de grande hauteur
- et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

## **1.3 .TOLERANCES DE POSE**

Les tolérances de pose sont les suivantes :

### **1.3.1 Tolérance Sur Cloisons**

- Implantation : + 5 mm
- Verticalité sur une hauteur d'étage : + 5 mm

### **1.3.2 .Tolérance sur Plafonds**

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur 1 mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m : + 3 mm.

## **1.4 - TRAITEMENT DES JOINTS**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- enduit de collage, pose de calicots
- enduit de finition
- ponçage
- enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

## **1.5 - PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE**

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, wc etc...), l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison).

## **1.6 - NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et d'abris provenant de ses travaux, et laisser dans un état de propreté parfaite.

## **1.7 - GARANTIES ANNUELLES, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront organisées pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.



## 2 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 2.1 . *travaux préparatoires*

#### 2.1.1 Dossier d'exécution.

- L'entreprise titulaire du présent lot devra transmettre avant de commencer les travaux un dossier d'exécution précisant les fiches techniques et PV des matériels envisagés.
- Ces éléments devront respecter les prescriptions du présent CCTP et seront soumis au visa du maître d'œuvre avant commande et pose.

#### 2.1.2 Dépose de faux plafonds existants.

- L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose soignée des faux plafonds au droit des cloisons situées dans les zones de travaux ; cela concerne :
  - Une bande d'au moins 1 m de large au droit des cloisons existantes à démolir, et au droit des cloisons à rajouter dans les locaux qui seront transformés en EAS au niveau 1, niveau 3 et niveau 4.

#### 2.1.3 Dépose de cloisons existantes.

- L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose soignée et l'évacuation des cloisons existantes situées dans les zones de travaux ; cela concerne :
  - les cloisons existantes situées dans les locaux qui seront transformés en EAS au niveau 1, niveau 3 et niveau 4.

## 2.2 Cloisons

### 2.2.1 Isolation

- fourniture et pose d'une isolation constituée de rouleau de laine minérale ép. 60 cm  
Ces éléments seront disposés sur l'ossature de faux-plafond et contre l'ossature des cloisons légères
- localisation :  
toutes les cloisons

### 2.2.2 Cloisons Placostyl

Les cloisons PLACOSTYL sont réalisées sur le chantier par vissage des plaques placoplâtre hydrofuge sur une ossature métallique en acier galvanisée.

Elles sont composées de :

#### a) Cloisons coupe feu une heure

- Rails métalliques horizontaux et de montants métalliques verticaux avec 2 plaques placoplâtre hydrofuge de 12,5 mm d'épaisseur sur chaque face donnant à l'ensemble cloison+ isolation un indice d'affaiblissement acoustique **Rw+C >=53 dB et degré coupe-feu d'une heure**
- Localisation : cloisons de tous les EAS à créer au niveau 1, niveau 3, niveau 4  
Locaux à risque moyen

Les cloisons à mettre en oeuvre seront du type PLACOSTYL 98/48. La mise en œuvre se fera conformément en D.T.U. : 25,41.

**Un soin particulier sera apporté entre les cloison et la sous face des plancher existant de façon à assurer un parfait calfeutrement pour garantir la tenue au feu d'une heure requise.**

Une isolation en laine minérale sera disposée dans chaque cloison  
Leur implantation et fixation sont à la charge du présent lot.

## **2.3 Coffres -soffites**

### COFFRES – CAISSONS – SOFFITES INTERIEURS

Fourniture et pose de coffres, caissons, soffites en plaques de plâtre hydrofuge ou placo feu sur ossature métallique

- Ossature métallique
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Isolation en laine minérale d'épaisseur 6 cm minimum pour obtenir les caractéristiques acoustiques et de coupe feu réglementaires
- Traitement des joints
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Etanchéité par Placotanche en cas de besoins
- Nettoyage du chantier

Coffres – Caissons – Soffites

Produit PLACOPLATRE Placostil ou équivalent

Localisation :

- Habillage des poteaux métalliques au droit des cloisons créées (coffre coupe-feu une heure)

## **2.4 Faux plafonds**

### **2.4.1 - Faux plafond acoustique**

- ossature en aluminium laqué apparente y compris cornière de finition contre les retombées
- suspentes en tiges filetées et tubes pour respecter la stabilité sismique
- remplissage par panneaux en fibre minérale laquée de type ARMSTRONG ou similaire ; respectant les caractéristiques acoustiques prescrites par la notice acoustique  
Dalles de 60 x 60
- localisation : tous les EAS créés ainsi que les locaux attenants dans lesquels le faux plafond aurait été déposé partiellement

**FIN DE LA PARTIE CLOISONS LEGERES – DOUBLAGE – FAUX-PLAFOND**